



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 1155, 39001 Magdeburg

BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Niederlassung Leipzig
z. Hd.
Dohnanystraße 28

04103 Leipzig

nur per Mail an:

SPARTE **Portfoliomanagement**
GESCHÄFTSZEICHEN **MDPM.TöB-16-2022-0033.1106**
ANSPRECHPARTNERIN
ANSCHRIFT Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Otto-von-Guericke-Str. 4
39104 Magdeburg
TEL +49 (0)391 50665-4
FAX +49 (0)391 50665-4
E-MAIL Toeb.th@bundesimmobilien.de
INTERNET www.bundesimmobilien.de

DATUM 30. September 2024

**Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde Grammetal
hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB**

**Ihr Schreiben vom 16.09.2024 an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Magdeburg,
Hauptstelle Portfoliomanagement, Otto-von-Guericke-Str. 4 in 39104 Magdeburg
Ihr Zeichen: 20213119.65**

Stellungnahme der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter

mit Ihrem o.a. Schreiben vom 16.09.2024 an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hauptstelle Portfoliomanagement in Magdeburg, haben Sie darüber informiert, dass der Gemeinderat Grammetal in seiner Sitzung am 28.08.2023 den Entwurf des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB beschlossen hat. Zugleich baten Sie erneut um Stellungnahme.

Nach Durchsicht und Prüfung der zur Verfügung gestellten Unterlagen nimmt die BImA als Trägerin öffentlicher Belange und Eigentümerin sowie für die Flächen, die sich in der Verwaltung des Bundesforstbetriebes Thüringen-Erzgebirge befinden, auch als anerkannter Kompensationsträger wie folgt Stellung:

Es wurde festgestellt, dass innerhalb des Plangebietes nachfolgend genannte BImA-eigene Wirtschaftseinheiten (WE) belegen sind:

- **WE 105307 - Forst, Obergrunstedt, A&E**
Maßnahme A6 – A&E-Maßnahme mit Erstaufforstung
- **WE 105308 - Forst, Bechstedtstraße, A&E**
Maßnahme E1 – A&E-Maßnahme mit stehendem Kleingewässer, Feuchtwiesen und wasserführenden Gräben.

Beide Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen betreffen den Bauabschnitt BAB A 4 ESA-Dresden, TA Eichelborn-Nohra.

Weiterhin konnte bei der Prüfung der zur Verfügung gestellten Unterlagen festgestellt werden, dass der Flächennutzungsplan zu den vorherigen Entwürfen keine, für die betroffenen Wirtschaftseinheiten, relevanten Änderungen erfahren hat und weiterhin nicht mit den Erhaltungszielen sowie den anvisierten Maßnahmen der genannten Wirtschaftseinheiten kollidiert.

Wir verweisen hiermit auf unsere Stellungnahmen vom 23.01.2023 und 13.12.2023 welche ich Ihnen als Anlage beifüge.

Nach derzeitigem Stand des Verfahrens und unter Bezug der o. g. Stellungnahmen, bestehen seitens der BImA keine Bedenken.

Es wird um Beteiligung im weiteren Verfahren gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: 20230123_BIMA-Stellungnahme_TÖB 16-2022-0033_FINPI mit integrierter Landschaftsplan der Gemeinde Grammetal

20231213_BIMA-Stellungnahme_TÖB 16-2022-0033_Flächennutzungsplan mit integrierter Freiraumplanung der Gemeinde Grammetal